

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimusluonnos 837-
315-5455-43 (Hallilantie,
Ahlmanin liittymä)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

2327809cd8e7c2107e39717d59b30d3475d2edd6910dad002ae2befdb2d7e12706
10267612f44472122a7e05b2f91a203644eb66933d4d912f3412f2769da173

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Taina Suvi Marika Ketola

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

7.5.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

5.5.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=rYtGUrHw5SrGeLv2To0r4vPahGH0ice3P3lOLzLkUUcCbBu8uV>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Ahlmanin koulun Säätiö sr (y-tunnus 0155402-1)
Hallilantie 24
33820 Tampere
tontin 837-315-5455-43 omistajana

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Kaupunki on laatinut suunnitelman liikennejärjestelyjen parantamisesta Ahlmanin liittymän kohdalla osoitteessa Hallilantie 24. Liittymän kohdalle on suunniteltu keskisaareke ja jalkakäytävä bussipysäkillä, joka siirtyy nykyisestä paikasta vähän idän suuntaan. Liikennejärjestelyjä koskevat suunnitelmat edellyttävät Hallilantien katurakenteiden sijoittamista tontin 837-315-5455-43 puolelle noin 95 m²:n suuruiselle alueelle.

Tällä sopimuksella sovitaan Hallilantien katurakenteiden sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-315-5455-43 alueelle.

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus sijoittaa Hallilantien katurakenteita tontin 837-315-5455-43 alueelle. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) ja sen pinta-ala on noin 95 m². Sopimuksen liitteenä on lisäksi liikennejärjestelyjä koskeva katu- ja rakennussuunnitelma (liite 2).
Kulkuyhteysrasite.

2. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.
3. Kaupungilla on oikeus tehdä kadun rakentamisen ja kunnossapidon kannalta tarpeelliset työt rasitealueella. Kaupunki vastaa kadun rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Katualueen kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat kaupungin ja kiinteistöjen kesken siten kuin laissa on määrätty (Laki 669/1978 ja muutos 547/2005).
4. Tontin 837-315-5455-43 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kadun käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin 837-315-5455-43 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasiitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasiitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

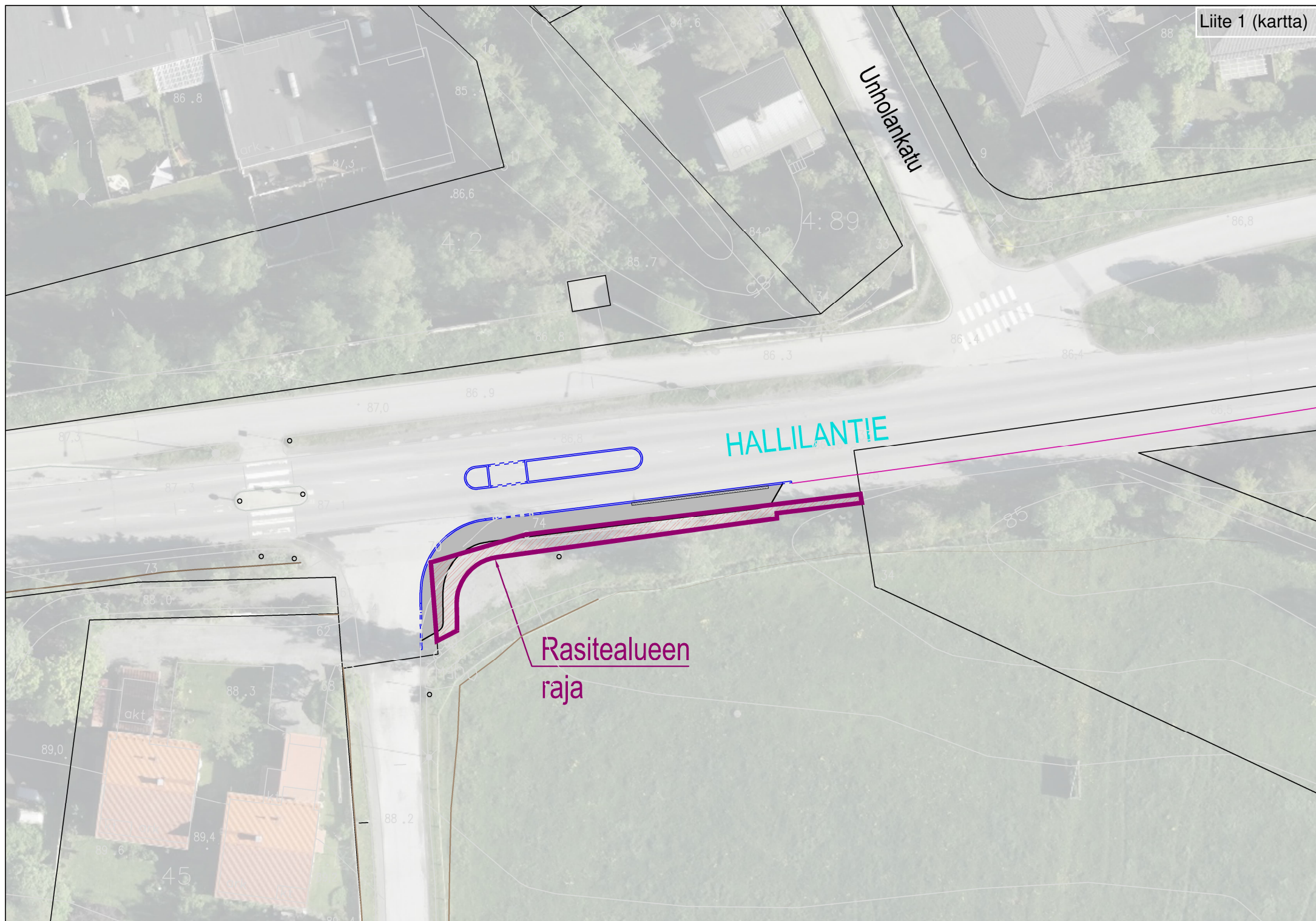
ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolesta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

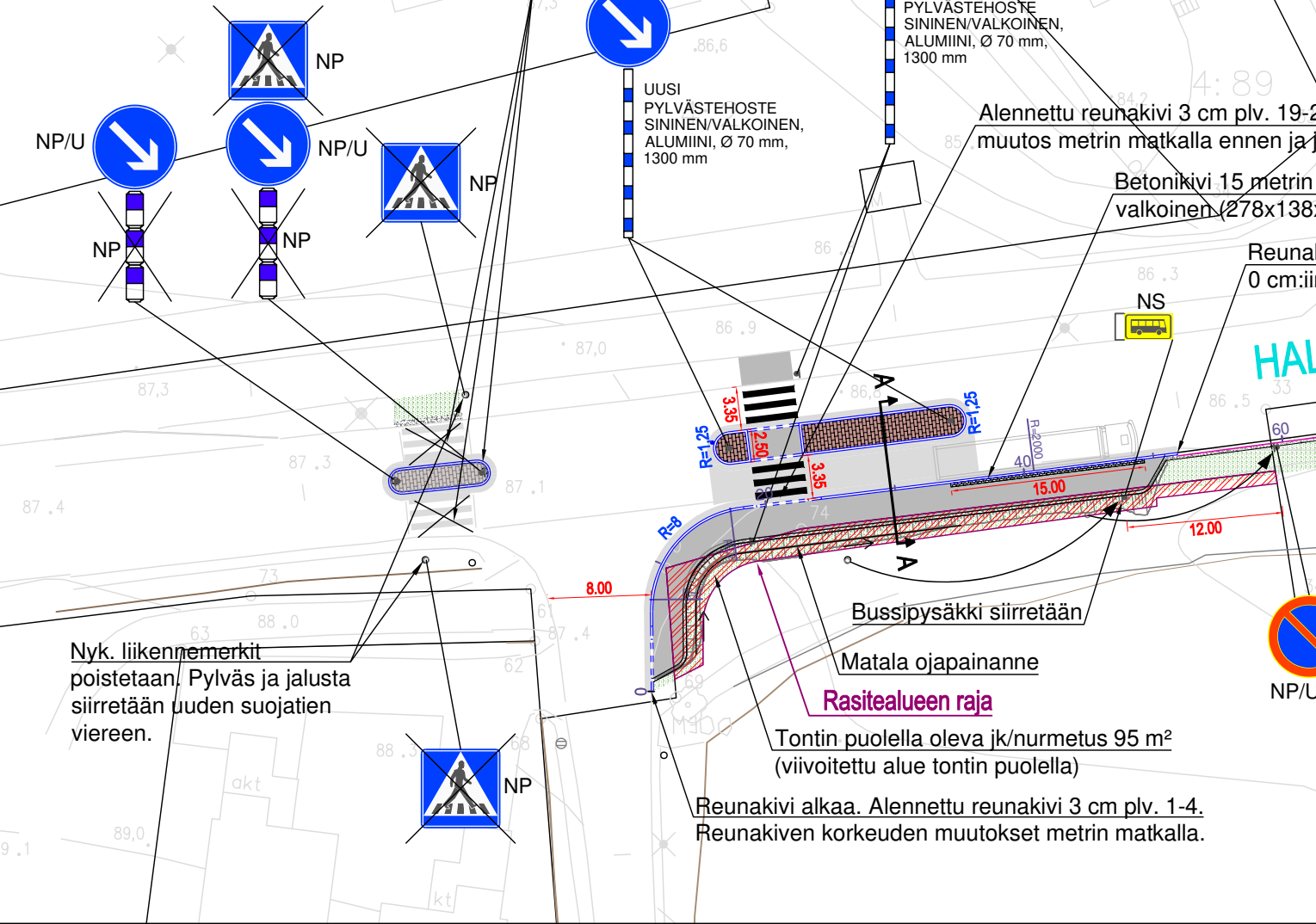
Ahlmanin koulun Säätiö sr puolesta sopimuksen on allekirjoittanut toimitusjohtaja Taina Ketola.

Liitteet: liite 1 (kartta)
liite 2 (katu- ja rakennussuunnitelma)



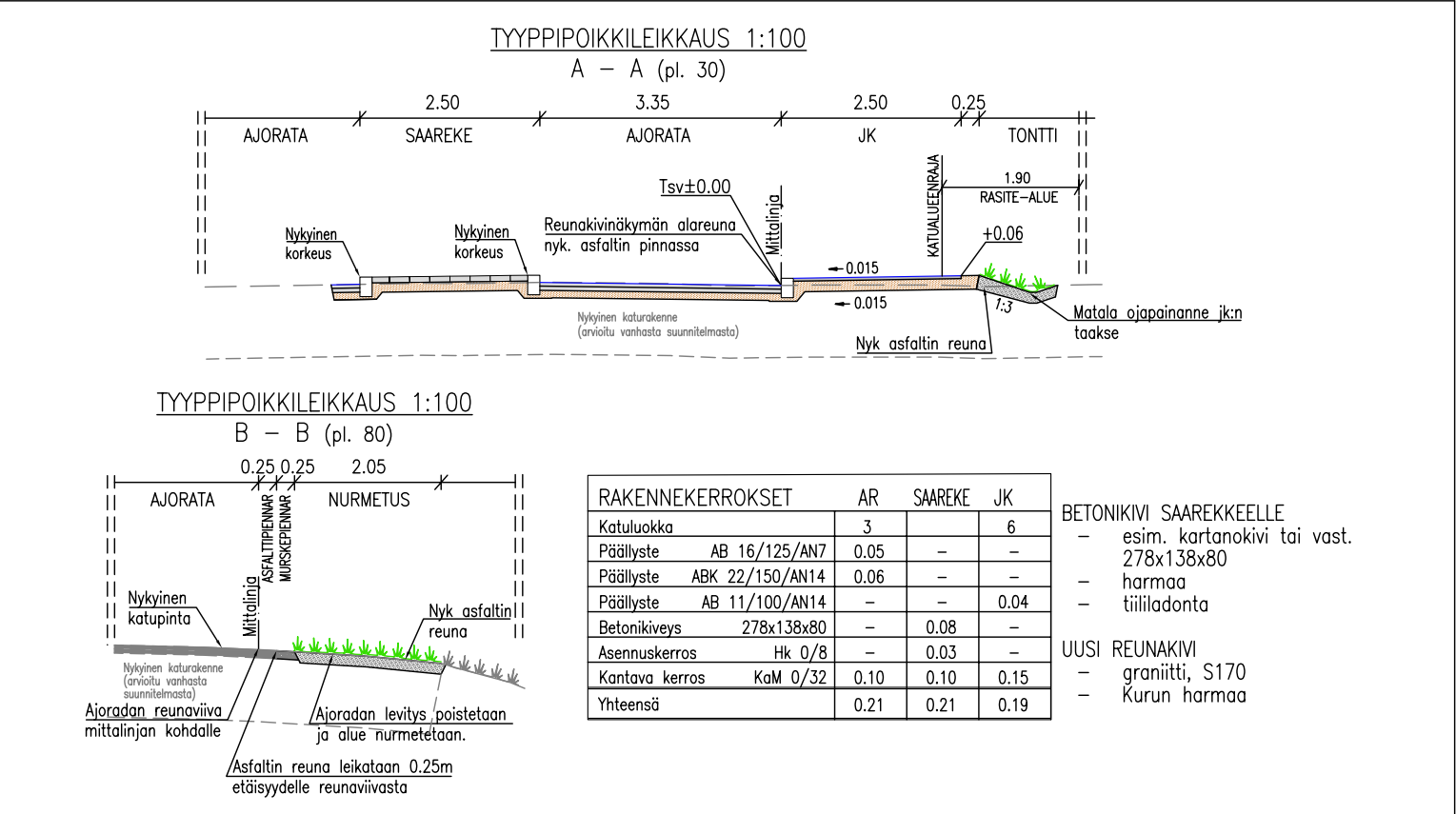
Liite 2 (katu- ja rakennussuunnitelma)

Nykyinen suojatiemerkintä poistetaan ja kulkuaukko viherkaistalla nurmetetaan. Saarekkeen reunakivet nostetaan ja nykyiset betonikivet asennetaan takaisin.



LIIKENTEENOHJAUS, MERKINTÖJEN SELITYS:

U	UUSI LIKENNEMERKKI SIOITETAAN OSOITETTUUN PAKKAAN
NS	NYKYINEN LIKENNEMERKKI SIORETÄÄN OSOITETTUUN PAKKAAN
NP/U+S	NYKYINEN LIKENNEMERKKI POISTETAAN JA VASTAAVA UUSI MERKKI SIOITETAAN OSOITETTUUN PAKKAAN
NP/U	NYKYINEN LIKENNEMERKKI POISTETAAN JA UUSI VASTAAVA MERKKI ASENNETAAN NYKYISEEN LIKENNEMERKKIPYLVAASEEN
NP	NYKYINEN LIKENNEMERKKI POISTETAAN



HUOM! Kohdetta ei ole kartoitettu, suunnitelman lähtötietona on käytetty pohjakarttaa.

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

TAMPEREEN KAUPUNKI

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN rakennuttaminen ja ylläpito

HALLILANTIE

JALKAKÄYTÄVÄ JA KESKISAAREKE AHLMANIN LIITTYMÄN KOHDALLA VEISU

KATU- JA RAKENNUSSUUNNITELMA

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

TYYPPIPOIKKILEIKKAUS 1:100

Diaarinumero:

Tark. katu	Petri Keivaara
Tark. liikenne	Heljä Aarnikko
Pvm.	6.3.2026

Piir.n:o 1/20815/1

Kuntatekniikan suunnittelu

Piirt.	Elina Palovuori
Suunn.	Elina Palovuori